

Nr. 578/4.11.2022  
*PROIECT*

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor  
tehnico-economici ai obiectivului de investiție

” Studiu de fezabilitate - Construire împrejmuire și poartă acces Aleea Amara”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85742/04.11.2022

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 85743/04.11.2022

Văzând Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad nr. 23/02.11.2022,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă ” Studiu de fezabilitate - Construire împrejmuire și poartă acces Aleea Amara” cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**” Studiu de fezabilitate - Construire împrejurire și poartă acces Aleea Amara”  
Faza: Studiu de Fezabilitate**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**A. Valoarea totală a investiției = 20.523,75 lei (cu TVA) din care:  
C+M = 14.794 lei (cu TVA)**

**B. Capacități și caracteristici principale ale construcțiilor:**

Suprafața construită = 5,20 mp

**C. Durata de realizare a investiției : 5 luni**

**D. Eșalonarea investiției :** Conform graficului de realizare a investiției.

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 85742/04.11.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**Studiu de fezabilitate - Construire împrejmuire și poartă acces Aleea Amara**”, în susținerea căruia formulez următorul,

### **REFERAT DE APROBARE**

În municipiul Arad au fost realizate lucrări de regenerare urbană care au vizat marile cartiere de blocuri.

Una din zonele amenajate este și zona blocurilor X 38 și X 40, situate pe Aleea Amara. Ca amplasare, blocul X 40 este limitrof imobilelor din strada Dr. Ilarion Felea, unde la nr. 18 există un imobil proprietate a Statului Român care a fost demolat. Pe acest teren s-a format o potecă de legătură pentru scurtarea drumului din str. I Felea, spre Aleea Amara, prin deschiderea vechiului gard aferent proprietății.

Pentru a limita traficul pietonal pe această zonă, se impune realizarea unei împrejmuiți cu poartă de acces din stalpi metalici și plasa bordurată - împrejmuire transparentă, care își va face rolul de a delimita proprietățile dar în același timp nu va îngrădi câmpul vizual.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” **Studiu de fezabilitate - Construire împrejmuire și poartă acces Aleea Amara**”.

**PRIMAR,  
Bibart Călin**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85742/04.11.2022 a domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

**Obiect :** Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **Studiu de fezabilitate - Construire împrejmuire și poartă acces Aleea Amara**”.

În municipiu au fost realizate lucrări de regenerare urbană care au vizat marile cartiere de blocuri.

Una din zonele amenajate este și zona blocurilor X 38 și X 40, situate pe Aleea Amara. Ca amplasare, blocul X 40 este limitrof imobilelor din strada Dr. Ilarion Felea, unde la nr. 18 există un imobil proprietate a Statului Român care a fost demolat. Pe acest teren s-a format o potecă de legătură pentru scurtarea drumului din str. I Felea, spre Aleea Amara, prin deschiderea vechiului gard aferent proprietății.

Pentru a limita traficul pietonal pe această zonă, se impune realizarea unei împrejmuiri cu poartă de acces din stâlpi metalici și plasa bordurată - împrejmuire transparentă, care își va face rolul de a delimita proprietățile dar în același timp nu va îngradi câmpul vizual.

În acest sens a fost întocmită documentația -faza Studiu de fezabilitate, care se supune aprobării.

**Amplasamentul obiectivului:**

Teren situat în intravilanul municipiului Arad este proprietatea municipiului Arad în cota 1/1 – DOMENIU PUBLIC – Suprafața teren conform extras CF nr.358726 ARAD – St = 2778 mp. În prezent terenul nu este fizic împrejmuț și nu poate fi delimitat față de proprietățile învecinate.

Prin realizarea investiției, se va construi o împrejmuire alcătuită din elemente durabile.

Proiectantul general este – **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MOLDOVAN MIHAI**

**Obiectivul Principal:**

Pentru o bună funcționare a unei comunități sunt necesară delimitarea spațiilor comune și a celor private astfel încât să nu apară disensiuni între membrii a două imobile învecinate.

**Pentru realizarea acestui obiectiv s-au propus două scenarii și anume:**

**Scenariul I :**

În SCENARIUL I se analizează varianta construirii împrejmuirii și a porții de acces din stâlpi metalici și plasa bordurată - împrejmuire transparentă, care își va face rolul de a delimita proprietățile dar în același timp nu va îngradi câmpul vizual.

**Scenariul II:**

În SCENARIUL II se analizează varianta construirii împrejmuirii din elemente prefabricate de beton, o împrejmuire opacă rigidă.

**Lucrări ce se vor realiza:**

## **SCENARIUL I:**

*Infrastructura - Fundații:*

-se vor realiza fundatii izolate din beton pentru incastrarea stâlpilor.

*Suprastructura:*

- stalpi metalici incastrati in fundatiile izolate;

- panouri de gard din plasa bordurata.

## **SCENARIUL II:**

*Infrastructura - fundații izolate de beton si soclu din beton armat*

*Suprastructura - stâlpi prefabricați din beton cu panouri din beton prefabricat*

**Diferența între cele două scenarii este la nivel materialitate**, de elementele folosite pentru realizarea investiției. Dacă primul scenariu propune o împrejurare transparentă, cel de-al doilea analizează una rigidă și opacă.

### **Din punct de vedere economic:**

Având în vedere atât prețul mai scăzut al primului scenariu, cât și aspectul, rezultatului final, se propune implementarea **Scenariului I**.

**Se recomandă Scenariul I.**

## **1. Indicatorii tehnico-economici:**

### **1.1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)**

**A.Valoarea totală a investiției = 20.523,75 lei (cu TVA) din care:**

**C+M = 14.794 lei (cu TVA)**

**B. Capacități și caracteristici principale ale construcțiilor:**

Suprafața construită = 5,20 mp

**C. Durata de realizare a investiției : 5 luni**

**D. Eșalonarea investiției :** Conform graficului de realizare a investiției.

**E. Finanțarea investiției** se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Față de cele de mai sus considerăm oportună pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **Studiu de fezabilitate - Construire împrejurare și poartă acces Aleea Amara**”.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Giurgiu Lucia**

**ȘEF SERVICIU,  
Ing. Pruteanu Daniel**

**ÎNTOCMIT  
Fleter Daniela**

**VIZAT JURIDIC,**